



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Промресурс"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640000, г. Курган, проспект Маршала Голикова, д. 29Д, офис 18

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 октября 2019 года. № 45-RU45301000-75-2019

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г.Курган. Этап 5. Многоквартирный жилой дом поз.3,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 11 микрорайон, дом №10 (Постановление Администрации города Кургана от 08 февраля 2019 года №744)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020411:1271; 45:25:020411:1273; 45:25:020411:12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-709-2018, от 28.06.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	16 863,91	16 863,91
в том числе надземной части	м3	14 465,69	14 465,69
Общая площадь	м2	4 317,50	4 317,50
Площадь нежилых помещений	м2	436,10	436,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 157,30	3 157,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	436,1	436,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	80/3294,85	80/3294,85
1-комнатные	штук/кв.м.	40/1300,77	40/1300,77
2-комнатные	штук/кв.м.	40/1994,08	40/1994,08
3-комнатные	штук/кв.м.	-	-
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 730,95	3 730,95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружная сеть электроснабжения	м	125,00	125,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. сооружения электроэнергетики
наружная сеть водоснабжения	м	9	9
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
наружная сеть канализации	м	19	19
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. наружная сеть канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		ячеисто-бетонные блоки	кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

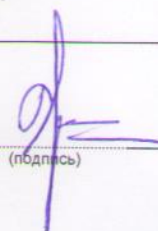
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	98,39	98,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 09.10.2019г., кадастровый инженер: Селиванов Александр Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 12.02.2013г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 31.01.2013 г. (Многоквартирный дом); от 09.10.2019г., кадастровый инженер: Селиванов Александр Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 12.02.2013г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 31.01.2013 г. (Наружная сеть электроснабжения); от 09.10.2019г., кадастровый инженер: Селиванов Александр Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 12.02.2013г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 31.01.2013 г. (Наружная сеть водоснабжения); от 09.10.2019г., кадастровый инженер: Селиванов Александр Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 12.02.2013г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 31.01.2013 г. (Наружная сеть канализации).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)

"_31_" октября 2019 года



№ 1226 от 8.11.19